

Ú Z E M N Í P L Á N

**NAČEŠICE**

## Obec Načešice

---

Zastupitelstvo obce Načešice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

# Územní plán Načešice

### Záznam o účinnosti

ÚP Načešice		Otisk úředního razítka:
Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, Odbor úz. plánování a reg.rozvoje, odd. úz. plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Kovandová, referent odd. úz. plánování	Podpis:	
Správní orgán, který ÚP Načešice vydal:	Zastupitelstvo obce Načešice	
Datum nabytí účinnosti ÚP Načešice:		

# OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI (A1) ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	5
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	5
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
3.1	URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	6
3.2	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH .....	8
3.3	VYMEZENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH BEZ VZNIKU ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ .....	15
3.4	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....	16
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	16
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	16
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	17
	4.2.1    Vodovod.....	17
	4.2.2    Kanalizace .....	17
	4.2.3    Elektrorozvody .....	18
	4.2.4    Spoje.....	19
	4.2.5    Plynovody .....	19
	4.2.6    Odstraňování odpadů .....	19
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	19
4.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	19
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .20	
5.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	20
5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES .....	21
5.3	PROSTUPNOST KRAJINY .....	21
5.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	22
5.5	PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ .....	22
5.6	REKREACE .....	22
5.7	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	22
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách ) .....	23
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	39
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	39
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	39

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....40
11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI ..... 40
12. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE ..... 40

## A1 – textová část územního plánu

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**1.1.** Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP.

**1.2.** Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:  
- výkres základního členění území, hlavní výkres.

**1.3.** Rozsah území řešeného Územním plánem Načešice je vymezen hranicí správního území obce Načešice (kód obce 571903) o rozloze 904,03 ha, které se skládá ze dvou katastrálních území (k.ú. Načešice - kód 701 041, k.ú. Licoměřice - kód 701 033).

### 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

**2.1.** Základní koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro vyvážený hospodářský a sociální rozvoj. Hlavním cílem je vytvoření dostatečně flexibilních podmínek pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, při současné snaze o uchování příznivého životního prostředí v celém řešeném území.

**2.2.** Základní principy ochrany a rozvoje řešeného území:

- a) stabilizování a přiměřený rozvoj bydlení jako hlavní funkce v obci.
- b) stabilizování a ochrana ostatních funkcí v území, v zastavěné části především veřejných prostranství, ploch občanské vybavenosti a výroby.
- c) ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot v obci, respektování a územní ochrana nenarušených krajinných horizontů.
  - urbanistické hodnoty
    - centrum a veřejné prostory v obou sídlech
    - charakter místní části Licoměřice
    - hladina zástavby
  - architektonické a kulturní hodnoty
    - tvrz - tvrziště, archeologické stopy
    - kříže v Načešicích a Licoměřicích
- d) ochrana kompaktního charakteru sídel a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený rozvoj zástavby.
- e) ochrana a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny vč. prvků územního systému ekologické stability.
- f) vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené ÚPD.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1 Urbanistická koncepce

- a) urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch v řešeném území.
- b) obec Načešice i místní části Licoměřice a Vlastějov tvoří ucelené sídelní útvary; zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěná území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu.
- c) z hlediska funkčního využití zachovat převažující charakter obce jako kombinaci ploch bydlení, veřejných prostranství, občanské vybavenosti a výroby.
- d) členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj – MINIS. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území) a plochy změn. Plochy změn jsou - zastavitelné (ozn. Z), přestavbové (P) a plochy změn v krajině (K). Koridor pro technickou infrastrukturu je označen (CT).
- e) v označení rozvojových ploch je uvedeno písmeno, které znamená příslušnost lokality k místní části: **N** (Načešice), **L** (Licoměřice)
- f) rozvojové plochy:

1) *Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)*

<i>označení</i>	<i>plocha v ha</i>	<i>lokality</i>
<b>Z1N</b>	2,3060	Načešice
<b>Z2N</b>	3,2300	- II -
<b>Z3N</b>	0,2536	- II -
<b>Z4N</b>	0,2956	- II -
<b>P1N</b>	0,2834	- II -
<b>P2N</b>	0,2923	- II -
<b>Z1L</b>	0,3500	Licoměřice
<b>Z2L</b>	0,5520	- II -
<b>Z3L</b>	0,9688	- II -
<b>Z4L</b>	0,7412	- II -

2) *Plochy výroby a skladování (VZ, VD, VS)*

<b>P3N</b>	2,5526	Načešice
<b>P4N</b>	1,0640	- II -
<b>Z5L</b>	0,7913	Licoměřice

3) *Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)*

<b>Z5N</b>	0,0500	Načešice
------------	--------	----------

4) *Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)*

<b>Z6N</b>	0,0100	Načešice
------------	--------	----------

– *tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*

<b>Z6L</b>	0,1583	Licomělice
------------	--------	------------

5) *Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)*

<b>P5N</b>	0,3514	Načešice
------------	--------	----------

6) *Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpZ)*

<b>K1L</b>	0,3623	Licomělice
------------	--------	------------

- g) kromě rozvojových ploch je - při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona (vč. navazujících vyhlášek) - výstavba možná i ve vhodných lokalitách zastavěného území.
- h) základní zásady prostorové regulace jsou stanoveny pro vybrané funkční plochy, zejména pro plochy bydlení (SV, BH) a výroby (VZ, VS) – všechny záměry budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby.
- i) nová zástavba bude respektovat vedení a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.
- j) pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou ( viz kap. A6 ) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností zejména v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce.
- k) komunikační kostra zastavěného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.
- l) vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na regionální i lokální úrovni - při respektování ZÚR Pk, ÚAP a za koordinace s navazujícími ÚPD.
- m) stavby v území musí být umístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce lokalit ÚSES (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje biocenter a porostů je tvořících tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu).
- n) chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (NL) – zde nejsou navrženy žádné rozvojové plochy.

- o) v řešeném území jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů zařazeny mezi nepřipustné využití – případný záměr těžby nerostů bude prověřen změnou ÚP.
- p) v nezastavěném území nebude povolována výstavba větrných a fotovoltaických elektráren
- q) stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území podle §18, odst.5 Zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ÚP Načešice (s výjimkou ploch NP, na území koridorů technické infrastruktury CT-PR01 a CT-P01 a v ložiskových územích) nevylučuje – při splnění upřesňujících podmínek stanovených pro jednotlivé funkční plochy, uvedených v kap. 6 ÚP.

### 3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

#### Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>Z1N</b>	<b>Načešice</b> ( k.ú. Načešice )	<p><b>lokalizace:</b> SZ okraj Načešic - <b>2,3060 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup napojením na stávající místní komunikace, napojené na silnice III.tř. č. 33744</li> <li>- lokalita dotčena trasami VN 35 kV vč. OP</li> <li>- lokalita částečně v OP lesa - pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 50 od okraje lesa) jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona</li> <li>- způsob využití lokality vč. způsobu napojení na inž. sítě bude součástí <b>územní studie</b> – viz. kap.č.10 ÚP</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>
<b>Z2N</b>	<b>Načešice</b> ( k.ú. Načešice )	<p><b>lokalizace:</b> jižní část Načešic - <b>3,2300 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- JZ a SZ okraj v OP lesa - pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 50 od okraje lesa) jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona</li> <li>- způsob využití lokality vč. způsobu napojení na inž. sítě bude součástí <b>územní studie</b> – viz. kap.č.10 ÚP</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>



číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>Z3N</b>	<b>Načešice</b> ( k.ú. Načešice )	<p><b>lokalizace:</b> pozemek při severním okraji Vlastějova - <b>0,2536 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- lokalita dotčena trasami vodovodu a STL plynovodu</li> <li>- část lokality podél silnice III.tř. v OP lesa - pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 50 od okraje lesa) jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>
<b>Z4N</b>	<b>Načešice</b> ( k.ú. Načešice )	<p><b>lokalizace:</b> pozemek v návaznosti na V okraj Vlastějova - <b>0,2956 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace, napojené na silnici III/33781</li> <li>- lokalita v OP lesa - pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 50 od okraje lesa) jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>
<b>P1N</b>	<b>Načešice</b> ( k.ú. Načešice )	<p><b>lokalizace:</b> SZ okraj Načešic - <b>0,2834 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- při návrhu využití lokality respektovat stávající trasu VN 35 kV vč. OP</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>P2N</b>	<b>Načešice</b> ( k.ú. Načešice )	<p><b>lokalizace:</b> střední část Načešic, poblíž obecního úřadu - <b>0,2923 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z místní komunikace nebo ploch stávající zástavby</li> <li>- při návrhu využití lokality respektovat stávající trasu VN 35 kV vč. OP</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>
<b>Z1L</b>	<b>Licomělice</b> ( k.ú. Licomělice )	<p><b>lokalizace:</b> Z okraj Licomělic při komunikaci III/33744 - <b>0,3500 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající silnice III.tř. a místní komunikace</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>
<b>Z2L</b>	<b>Licomělice</b> ( k.ú. Licomělice )	<p><b>lokalizace:</b> Z část Licomělic - <b>0,5520 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- při návrhu využití lokality zohlednit trasu STL plynovodu při V okraji pozemku</li> <li>- způsob využití lokality vč. způsobu napojení na inž. síť bude součástí <b>územní studie</b> – viz. kap.č.10 ÚP</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>
<b>Z3L</b>	<b>Licomělice</b> ( k.ú. Licomělice )	<p><b>lokalizace:</b> střední část Licomělic - <b>0,9688 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- způsob využití lokality vč. způsobu napojení na inž. síť bude součástí <b>územní studie</b> – viz. kap.č.10 ÚP</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>Z4L</b>	<b>Licomělice</b> ( k.ú. Licomělice )	<p><b>lokalizace:</b> jižní část Licomělic, lokalita Habřiny - <b>0,7412 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> <b>SV</b> – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z místní komunikace</li> <li>- lokalita dotčena trasou telekomunikačního kabelu</li> <li>- část lokality v OP lesa - pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 50 od okraje lesa) jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>

### ***Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)***

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>P3N</b>	<b>Načešice</b> ( k.ú. Načešice )	<p><b>lokalizace:</b> S okraj Načešic - <b>2,5526 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> <b>VZ</b> – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávajících místních komunikací a ze stávajícího areálu zemědělské výroby</li> <li>- lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy VZ</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>

**Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>P4N</b>	<b>Načešice</b> ( k.ú. Načešice )	<p><b>lokalizace:</b> střední část Načešic - <b>1,0640 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- okrajově je lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP, vodovodu, STL plynovodu</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy VD</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>

**Plochy smíšené výrobní (VS)**

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>Z5L</b>	<b>Licomělice</b> ( k.ú. Licomělice )	<p><b>lokalizace:</b> J okraj Licomělic, v návaznosti na stávající zemědělský areál - <b>0,7913 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> VS – plochy smíšené výrobní</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace a ze stávajícího areálu zemědělské výroby</li> <li>- lokalita částečně v OP lesa - pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 50 od okraje lesa) jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy VS</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>

**Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>Z5N</b>	<b>Načešice</b> ( k.ú. Načešice )	<p><b>lokalizace:</b> S okraj Načešic, plocha určená pro obecní ČOV - <b>0,0500 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- lokalita v OP lesa - pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 50 od okraje lesa) jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona</li> </ul>

**Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>Z6N</b>	<b>Načešice</b> ( k.ú. Načešice )	<p><b>lokalizace:</b> J okraj Načešic, plocha pro SDH Načešice - <b>0,0100 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- lokalita v S části pozemku pro výcvik SDH (hasiči) Načešice, určená pro vybudování jeho zázemí</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- max.1 NP + šikmá střecha</li> </ul> </li> </ul>

**Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>Z6L</b>	<b>Licomělice</b> ( k.ú. Licomělice )	<p><b>lokalizace:</b> J okraj Licomělic, stávající plocha rekreace - <b>0,1583 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- lokalita je součástí stávající rekreační plochy pro obec, určená pro vybudování jejího zázemí</li> <li>- lokalita v OP lesa - pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 50 od okraje lesa) jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona</li> <li>- lokalita dotčena trasou stávajícího vodovodu</li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>

**Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>P5N</b>	<b>Načešice</b> ( k.ú. Načešice )	<p><b>lokalizace:</b> S část Načešic, jižně od areálu zemědělské výroby - <b>0,3514 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň</p> <p><b>dopravní napojení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> </ul>

### 3.3 Vymezení návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území

#### Koridor pro technickou infrastrukturu

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>CT-PR01</b>	<b>Načešice</b> ( k.ú. Načešice )	<b>lokalizace:</b> koridor šířky 300 m vymezený západně od Načešic a Vlastějova pro stavbu produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce (dle ZÚR Pk ozn. PR01).
	<b>Licomělice</b> ( k.ú. Licomělice )	<b>funkční využití:</b> stávající – bez požadavku na změnu funkce

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>CT-P01</b>	<b>Načešice</b> ( k.ú. Načešice )	<b>lokalizace:</b> koridor propojovacího VVTL plynovodu Olešná - Náchod - Polsko (dle ZÚR Pk ozn. P01).
		<b>funkční využití:</b> stávající – bez požadavku na změnu funkce

#### Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>K1L</b>	<b>Licomělice</b> ( k.ú. Licomělice )	<b>lokalizace:</b> plocha pro zachycení přívalových vod jižně od Licomělic - 0,3623 ha
		<b>funkční využití:</b> NSpz – pl. smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské
		<b>specifické podmínky:</b> - protipovodňová zařízení nebudou mít negativní vliv na obhospodařování zemědělské půdy

### 3.4 Systém sídelní zeleně

- a) ÚP vymezuje návrhovou lokalitu **P5N** jako plochu „veřejné zeleně“ (ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň) v severní části Načešic.
- b) stávající významnější plochy zeleně jsou součástí ostatních „funkčních“ ploch, zejména ploch veřejných prostranství (PV), občanské vybavenosti (OV, OS) a dále zahrady, zahrnuté do ploch bydlení (SV).
- c) některé plochy zeleně v zastavěném území nebo jeho blízkosti jsou vymezeny samostatně; jedná se o:
- plochy pozemků, které slouží k pěstebním účelům a jejich jiné využití není možné nebo žádoucí – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
  - významné plochy přírodního charakteru a pozemky, které jsou součástí lokálního biokoridoru, procházejícího zastavěným územím – zeleň přírodního charakteru (ZP)
- d) systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině:
- prostřednictvím významných ploch soukromé a přírodní zeleně, které navazují na hranici zastavěného území
  - doprovodnou zelení podél cestní sítě v území a podél vodních toků

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1 Dopravní infrastruktura

#### Silniční doprava

- a) stabilizované „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (DS) vymezené územním plánem budou respektovány – jedná se o silnice III. tř. a místní komunikace.
- b) dopravní napojení rozsáhlejších návrhových lokalit je nutno řešit prostřednictvím nových místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na stávající silnice nebo místní komunikace.

#### Pěší a cyklisté

- c) chodníky pro pěší budou dobudovány podél hlavních komunikací v obci (silnice III. tř.) v rozsahu zastavěného území.
- d) další chodníky budou případně budovány zejména v souvislosti s postupným zastavěním některých rozsáhlejších rozvojových lokalit.

#### Doprava v klidu

- e) řešení dopravy v klidu u rozsáhlejších zastavitelných nebo přestavbových ploch bude součástí dokumentací pro navazující řízení.
- f) dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je obecně nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti.



## 4.2 Technická infrastruktura

### 4.2.1 Vodovod

- a) vodovodní síť v řešeném území včetně zdrojů a akumulace je vyhovující.
- b) dle potřeby bude prováděna běžná údržba, provozní opatření nebo rozšiřování vodovodní sítě do nových odběrných míst ( lokalit pro výstavbu ).
- c) zástavba nově využívaných území bude respektovat trasy stávajících rozvodů vodovodu včetně ochranných pásem a jejich přístupnost pro techniku provozovatele.
- d) v závislosti na způsobu využití území je ve výjimečných případech možné vedení vodovodu v dílčím úseku přeložit do nové trasy.
- e) zabezpečení území požární vodou bude řešeno v souladu s požárním řádem obce - s využitím požárních nádrží a hydrantů na veřejném vodovodu.

#### Způsob napojení nové výstavby:

- f) budoucí výstavbu je možno připojit na veřejný vodovod samostatnými přípojkami nebo prodloužením hlavních řadů.
- g) nové trasy vodovodu v zastavěném území a rozvojových lokalitách budou řešeny v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, tzn. zůstanou trvale nezaplocené a přístupné pro techniku provozovatelé ( únosné a rozměrově vyhovující cesty ).

### 4.2.2 Kanalizace

#### Načešice

##### - **splaškové vody**

- a) navrhuje se vybudovat kanalizační systém s likvidací odpadních vod na centrální ČOV (lokalita **Z5N**).
- b) v případě budování nové splaškové kanalizace budou rozvody v zastavěném a zastavitelném území řešeny v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, nebo jako součást příslušných funkčních ploch. Výkresová část znázorňuje koncepci řešení, poloha jednotlivých větví bude dána příslušnou PD.
- c) do doby vybudování a zprovoznění centrální kanalizační sítě bude likvidace odpadních vod z nemovitostí probíhat individuálně (vyvážením z nepropustných jímek, v domovních ČOV, ...). U nových (i stávajících) jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona. Návrh řešení bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem.
- d) tam, kde to nebude možné (z technických nebo pozemkových důvodů) zůstane výjimečně likvidace odpadních vod individuální.

- **dešťové vody**

- a) dešťové vody z ploch stávající zástavby budou likvidovány dosavadním způsobem - s využitím stávající kanalizace, jímány a využívány k zálivce nebo zasakovány.
- b) dešťové vody z nové zástavby nebudou vypouštěny do kanalizace - budou likvidovány v místě vzniku na parcelách RD.
- c) návrh řešení bude odsouhlasen obcí a příslušným vodohospodářským orgánem.

**Licomělice**

- **splaškové vody**

- a) odpadní vody budou likvidovány individuálně (vyvážením z nepropustných jímek, v domovních ČOV, ...). U nových (i stávajících) jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona. Návrh řešení bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem.
- b) výhledově se doporučuje zvážit návrh zřídit oddílnou splaškovou gravitační kanalizaci zakončenou mechanicko-biologickou ČOV

- **dešťové vody**

- a) budou zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce
- b) návrh řešení bude odsouhlasen obcí a příslušným vodohospodářským orgánem.

**4.2.3 Elektrorozvody**

- a) stávající vedení VN 35 kV a VVN 110 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých ploch je možné vedení VN 35 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.
- b) rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou z některých trafostanic položeny nové kabelové vývody, případně budou stanice přezbrojeny na vyšší výkon.
- c) v závislosti na požadovaném výkonu a dle podmínek v území mohou být zřízeny nové trafostanice – jejich konkrétní situování a technické řešení bude stanoveno v době přípravy realizace.
- d) nové kabelové rozvody v zastavěném a zastavitelném území řešit v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, tzn. zůstanou trvale nezaplocené a přístupné pro techniku provozovatele (únosné a rozměrově vyhovující cesty).

#### 4.2.4 Spoje

- a) nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

#### 4.2.5 Plynovody

- a) v případě požadavků na připojení (nové i stávající objekty) bude provedeno rozšíření rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.
- b) bude prováděna běžná údržba, dle potřeby provozní opatření nebo posílení kapacity plynovodu.
- c) nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území řešit v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, tzn. zůstanou trvale nezaplacené a přístupné pro techniku provozovatele ( únosné a rozměrově vyhovující cesty).

#### 4.2.6 Odstraňování odpadů

- a) případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

### 4.3 Občanské vybavení

- a) ÚP vymezuje plochy občanské vybavenosti
- na jižním okraji Načešic - zastavitelnou plochu **Z6N** (OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura)
  - na jižním okraji Licomělic - zastavitelnou plochu **Z6L** (OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení)
- b) další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OS (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

### 4.4 Veřejná prostranství

- a) pro zřízení veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV) je vymezena lokalita **P5N** v severní části Načešic.
- b) stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou v obci samostatně vymezena (plochy PV), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti (OV, OS).

**5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**5.1 Koncepte uspořádání krajiny**

- a) v krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.
- plochy zemědělské ( NZ )
  - plochy lesní ( NL )
  - plochy přírodní ( NP )
  - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské ( NSpz )
  - plochy smíšené nezastavěného území – rekreačně nepobytové, sportovní ( NSrs )
  - plochy vodní a vodohospodářské ( W )
- b) s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné zastavitelné plochy; lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území.
- c) pro udržení a posílení ekologické stability území je součástí ÚP územní systém ekologické stability (ÚSES).
- d) ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- e) respektovat krajinné hodnoty území - plochy vymezených skladebných prvků ÚSES, břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch, nezastavěné území údolní nivy a veškeré ekologicky významné plochy (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- f) rozsáhlé zemědělské plochy budou výhledově rozčleněny liniemi polních cest s doprovodnou zelení dle návrhu pozemkových úprav.

## 5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

- a) územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES - regionálního a lokálního významu. Tyto prvky jsou součástí hlavního výkresu.

REGIONÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
	RBK 9906 Lichnice – Ledecká obora	
<b>LOKÁLNÍ BIOCENTRA VLOŽENÁ (součást RBK)</b>		
		LBC 99060 I.
		LBC 99060 II.

LOKÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
	LBK 3	LBC 2
	LBK 9 Struha	LBC 11 Lesní rybník na Struze
	LBK 13 Jeníkovický potok	LBC 12
		LBC 15 Rybník ve Vlastějově
		LBC 16 Načešice

- b) v plochách ÚSES je přípustná dopravní a technická infrastruktura včetně její údržby a oprav.
- c) v ÚP byla řešena koordinace a návaznost prvků ÚSES na ostatní k.ú. dle dostupných ÚPD: ÚP Stojice, ÚP Vyžice, ÚP Hošťalovice.
- d) vymezení jednotlivých prvků ÚSES respektuje „Plán regionálního ÚSES Pardubického kraje“ (regionální prvky), dále vychází z ÚAP Chrudim, ÚPO Načešice a ÚPD sousedních území. Prvky ÚSES byly upřesněny dle místních podmínek a situace v terénu.

## 5.3 Prostupnost krajiny

- a) prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.
- b) v dalším období realizovat rozšíření cestní sítě s doprovodnou zelení dle návrhu pozemkových úprav.

## 5.4 Protierozní opatření

- a) ÚP nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření.
- b) obecná protierozní opatření:
- b1) účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch mohou být snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod., v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, případně pomocí prvků a opatření stanovených projektem pozemkových úprav (cestní síť s doprovodnou zelení apod.).
  - b2) využití agrotechnických a organizačních opatření, které u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu
  - b3) vlastníci pozemku jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny

## 5.5 Protipovodňová opatření

- a) pro toky v řešeném území není hranice inundačního (záplavového) území  $Q_{100}$  stanovena.
- b) ÚP vymezuje lok. K1 jako plochu pro zachycení přívalových vod jižně od Licoměřic
- c) obecná opatření pro zvýšení retence území:
- c1) revitalizace vodních toků a ploch
  - c2) v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch a odvodnění území navrhovat tak, aby se výrazně neměnily odtokové poměry
  - c3) z důvodů údržby a čištění zachovávat podél vodních toků v území volně přístupný manipulační pruh

## 5.6 Rekreace

- a) v ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace (RI - plochy pro rodinnou rekreaci), a to východně od Načešic při hranici k.ú. Heřmanův Městec, v návaznosti na místní část Konopáč.
- b) rekreační využívání krajiny je podpořeno požadavkem na zachování funkční sítě polních a cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky.

## 5.7 Dobývání nerostů

- a) ÚP respektuje a zobrazuje stávající CHLÚ vč. výhradního ložiska, a to ve dvou lokalitách u Načešic:
- CHLÚ 17790000 Načešice - křídové písky a pískovce jako cementářské korekční sialitické suroviny
  - *pro výhradní ložisko Načešice – Konopáč (ID 3177900, cementářské korekční sialitické suroviny)*

- CHLÚ 17710000 Načešice II. - ložiska slévarenských písků jako cementářská sialitická korekce
  - *pro výhradní ložisko Načešice (ID 3177100, cementářské korekční sialitické suroviny)*
- b) v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.
- c) v prostoru vymezených výhradních ložiskových území je přípustné takové využití území, které neznemožní ani neztíží případné budoucí využití ložisek

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách )**

#### Definování pojmů a podmínek, užitých v textových částech ÚP Načešice

- **budova**

- pojem „budova“ je chápán ve smyslu katastrálního zákona (č.256/2013 Sb.), kde je definován v §2, odst. I) jako: „nadměrná stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí“

- **bungalov**

- rodinný dům zpravidla pravidelného půdorysu s jedním nadzemním podlažím na jedné výškové úrovni, zastřešený šikmou střechou s možností využitelného podstřešního prostoru

- **funkční plocha (y)** - významově stejný termín pro „plochy s rozdílným způsobem využití“;

- **koridor**

- je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

- **maximální počet podlaží**

- znamená omezení pro vyšší stavby, naopak výstavba nižších objektů (např. rodinných domů ve formě tzv. bungalovů – objekty s jedním nadzemním podlažím zastřešené šikmou střechou) je přípustná

- **nerušící služby a provozy** (ve smyslu platné legislativy)

- termíny „nerušící“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s § 10 odst. 1 „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a § 14 odst. 1 a 2 „Ochrana proti hluku a vibracím“ vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů

chránících veřejné zájmy (např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).

- **nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

- **podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

- **rodinný dům**

- je stavba určená k bydlení. V případě novostaveb v řešeném území jsou přípustné pouze individuální RD nebo dvojdomy a nebudou tedy svým stavebně technickým řešením odpovídat typu trojdomu, čtyřdomu či řadovému, atriovému nebo terasovému RD.

- **přestavbová lokalita**

- je část zastavěného území navržená ke změně využití;

- **stavby v nezastavěném území**

- termín je definován v §18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), přičemž konkrétní specifikace je uvedena jako součást podmínek využití jednotlivých funkčních ploch.

- **stavby, terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení dle §103, odst.e)1** - jsou definovány v zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), §103, odst.e)1 takto:

„stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderné zařízení“

- **územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

- **veřejně prospěšná stavba** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (např. územním plánem);

- **veřejně prospěšné opatření** je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

- **využitelný podstřešní prostor** – prostor určený pro skladovací účely, nikoli pro obytné místnosti, pracovny apod.)

- **zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

- **zastavitelná plocha** je plocha vymezená v územním plánu k zastavění;



V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- 6.1 - plochy smíšené obytné - venkovské ( **SV** )
- 6.2 - plochy bydlení - v bytových domech ( **BH** )
- 6.3 - plochy staveb pro rodinnou rekreaci ( **RI** )
  
- 6.4 - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura ( **OV** )
- 6.5 - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení ( **OS** )
- 6.6 - plochy dopravní infrastruktury - silniční ( **DS** )
- 6.7 - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě ( **TI** )
  
- 6.8 - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba ( **VD** )
- 6.9 - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba ( **VZ** )
- 6.10 - plochy smíšené výrobní ( **VS** )
  
- 6.11 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství ( **PV** )
- 6.12 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ( **ZV** )
- 6.13 - plochy zeleně - soukromé a vyhrazené ( **ZS** )
- 6.14 - plochy zeleně - přírodního charakteru ( **ZP** )
  
- 6.15 - plochy vodní a vodohospodářské ( **W** )
- 6.16 - plochy zemědělské ( **NZ** )
- 6.17 - plochy lesní ( **NL** )
- 6.18 - plochy přírodní ( **NP** )
- 6.19 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské ( **NSpz** )
- 6.20 - plochy smíšené nezastavěného území - rekreačně nepobytová, sportovní ( **NSrs** )

Stanovení podmínek pro využití ploch :

## 6.1 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

### A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) stavby a plochy individuálního bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení do 10-ti lůžek, služby nevýrobního charakteru a provozovny individuálního podnikání sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) sběrná místa tříděného odpadu
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) vodní plochy a toky
- 12) dětská hřiště, informační, propagační a reklamní stavby
- 13) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby
- 14) informační, propagační a reklamní zařízení
- 15) fotovoltaické panely na střeších budov

#### **nepřípustné :**

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- 7) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce

**Podmínky prostorového uspořádání**

- 1) RD jako individuální domy nebo dvojdomy
- 2) výšková regulace rekonstruované i nové zástavby v plochách stabilizovaných:  
- řešení zástavby bude svým charakterem navazovat na stávající zastavění
- 3) výšková regulace v rozvojových lokalitách:  
- RD max. 1 nadzemní podlaží +podkroví
- 4) drobné a doplňkové stavby: max. 1 np + podkroví
- 5) v zastřešení RD preferovat šikmé střechy

**6.2 – plochy bydlení – v bytových domech (BH)****A - hlavní využití:**

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

**B - funkční využití:****přípustné:**

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území a nerušící funkci bydlení
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) informační, propagační a reklamní zařízení
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov

**nepřípustné :**

- 1) stavby pro výrobu, služby a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí nad mez přípustnou
- 2) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 3) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 4) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 5) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

**Podmínky prostorového uspořádání:**

výškovou hladinu (podlažnost) bytových domů nelze zvyšovat

### 6.3 – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

#### A - hlavní využití:

plochy a objekty pro rodinnou rekreaci

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) účelové komunikace, odstavné a manipulační plochy
- 2) zahrady, zeleň liniová a plošná
- 3) vodní plochy a toky
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení

##### **podmínečně přípustné:**

- 1) nová výstavba, tj. objekty chat, zahradních domků vč. souvisejícího hospodářského zázemí, garáží apod. za splnění podmínky, že:
  - nebudou situovány v plochách koridoru technické infrastruktury CT-P01 ani v plochách ložiska nerostných surovin (písků)

##### **nepřípustné:**

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
- 2) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- výšková regulace staveb: max.1 NP + podkroví při současném respektování výškové hladiny okolní zástavby

### 6.4 – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

#### A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 5) sportovní plochy a zařízení související s hlavním využitím
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) odstavná stání, garáže, parkoviště
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov

**podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce, majitele zařízení nebo služební byt

**nepřípustné:**

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) objekty, plochy a zařízení zemědělské a průmyslové výroby

**6.5 – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zařízení a vybavení pro sport a rekreaci
- 2) mini kempy a tábořiště
- 3) vybavení sociální a hygienické
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 5) plochy dopravy související s hlavním využitím
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) vodní plochy
- 9) občanská vybavenost související s hlavní funkcí
- 10) informační, propagační a reklamní zařízení
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov

**podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení v případě majitelů zařízení nebo služební byty

**nepřípustné:**

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

**6.6 – plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**A - hlavní využití :

plochy a koridory silniční dopravy

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy silnic I.- III. tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch ( náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň )
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) cyklistické stezky
- 4) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 5) městský mobiliář a drobná architektura

- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 8) vodní plochy a toky
- 9) liniové stavby a plochy technického vybavení
- 10) fotovoltaické panely na střeších

**nepřípustné :**

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**6.7 – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy a objekty technického vybavení ( trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravný vod apod. )
- 2) plochy a liniové stavby inž. sítí a komunikací
- 3) plochy dopravy a manipulační plochy
- 4) odstavná stání
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

**nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

**6.8 – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**A – hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- 2) plochy a objekty skladování
- 3) dopravní plochy, odstavná stání a garáže
- 4) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) fotovoltaické panely na střeších budov
- 8) informační, propagační a reklamní zařízení

**podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce, majitele zařízení nebo služební byt

**nepřípustné:**

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení

**6.9 – výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)****A - hlavní využití:**

plochy a stavby zemědělské rostlinné, živočišné, rybářské výroby a přidružené výroby

**B - funkční využití:****přípustné:**

- 1) plochy a stavby hlavního využití
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 4) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 5) čerpací stanice pohonných hmot
- 6) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 7) příslušné plochy dopravy
- 8) vodní plochy a toky
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

**podmínečně přípustné:**

- 1) bioplynová stanice s podmínkou:
  - zpracovávány budou pouze rostlinné komodity a (nebo) prasečí a hovězí kejda
  - ve fázi přípravy stavby doložit dodržení hygienických limitů vůči bytové zástavbě
- 2) bydlení v případě majitelů zařízení nebo služební byty

**nepřípustné:**

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- 3) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.
- 5) bioplynové stanice na komunální odpad

**C - Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- 1) hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, v případě lok. P3N v navazujícím areálu
- 2) nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby nesmí svým řešením narušovat panorama sídel;
- 3) výjimkou z bodu 1) a 2) jsou technologické věžové objekty ( např. silo, zásobníky krmiva apod.)

## 6.10 – plochy smíšené výrobní (VS)

### A – hlavní využití:

plochy, objekty a zařízení výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby

### B – funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
- 2) obchodní a prodejní zařízení a služby související s hlavním využitím
- 3) dopravní plochy, odstavná stání a garáže
- 4) čerpací stanice pohonných hmot
- 5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 6) zahradnictví, zeleň liniová a plošná
- 7) vodní plochy a toky, záchytné a retenční nádrže
- 8) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 9) stavby a plochy pro skladování, ukládání a zpracování bioodpadů
- 10) výroba elektrické energie z obnovitelného zdroje - fotovoltaická elektrárna
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov
- 12) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení

#### **podmíněně přípustné:**

- 1) bioplynová stanice s podmínkou:
  - zpracovávají budou pouze rostlinné komodity a (nebo) prasečí a hovězí kejda
  - ve fázi přípravy stavby doložit dodržení hygienických limitů vůči bytové zástavbě
- 2) bydlení v případě majitelů zařízení nebo služební byty

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmíněně přípustné“
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- 3) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.
- 5) bioplynové stanice na komunální odpad

### C - Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- 1) hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v areálu
- 2) nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby nesmí svým řešením narušovat panorama sídla;
- 3) výjimkou z bodu 1) a 2) jsou technologické věžové objekty ( např. silo, zásobníky krmiva apod.)



## 6.11 – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

### A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou nebo komunikační funkci

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné

## 6.12 – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

### A - hlavní využití:

plochy parkově upravené zeleně přístupné veřejnosti

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) mobiliář, drobná architektura, dětská hřiště
- 2) pěší a cyklistické komunikace, odstavná stání
- 3) vodní plochy a toky
- 4) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 5) informační, propagační a reklamní zařízení

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

### 6.13 – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)

#### A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v řešeném území, zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 3) vodní plochy a toky
- 4) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 5) informační, propagační a reklamní zařízení
- 6) fotovoltaické panely na střeších

##### **podmínečně přípustné:**

- 1) stavby, terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení dle §103, odst.e)1 za splnění podmínky, že:
  - nebudou situovány v plochách koridoru technické infrastruktury CT-P01

##### **nepřípustné :**

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

##### **Podmínky prostorového uspořádání**

- 1) zastřešení šikmou střechou

### 6.14 – plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

#### A - hlavní využití :

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) obslužné a účelové komunikace, stezky pěší a cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) vodní plochy a toky

##### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 6.15 – plochy vodní a vodohospodářské (W)

### A - hlavní využití:

vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) obslužné a účelové komunikace, stezky pěší a cyklistické
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

#### **nepřípustné:**

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## 6.16 - plochy zemědělské (NZ)

### A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) sady, zahrady, vinice, chmelnice
- 3) související obslužné a manipulační plochy
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) vodní plochy a toky
- 6) zeleň krajinná, liniová i plošná
- 7) komunikace obslužné, účelové, pěší a cyklistické
- 8) plochy a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) dočasné pastevní ohrazení

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) stavby zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m<sup>2</sup> a nebudou situované v plochách koridorů technické infrastruktury CT-PR01 a CT-P01 a v ložiskových územích.
  - pro zemědělství (související s hlavním využitím, nezbytné pro obhospodařování pozemků - např. hnojiště, přístřešky pro zvířata na pastvě nebo uskladnění píce, nebo přípustným využitím podle bodu 2) – např. sklady náradí a zahradních produktů, včelíny, apod.),
  - pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny,

- pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m<sup>2</sup>) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
  - drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- 2) plochy pro zalesnění s podmínkou rozsahu do 2ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita
  - 3) trvalé oplocení či ohrazení v případě
    - zemědělských kultur sady, zahrady, výběhy apod. za předpokladu souladu s veřejným zájmem (hledisko ochrany přírody a krajinného rázu)

**nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné
- 2) větrné a fotovoltaické elektrárny
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – případný záměr těžby bude prověřen změnou ÚP

**6.17 - plochy lesní (NL)**A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) stávající vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) účelové a obslužné komunikace, manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 7) naučné stezky, komunikace pěší, cyklistické
- 8) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení

**podmínečně přípustné:**

- 1) stavby zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m<sup>2</sup> a nebudou situované v plochách koridorů technické infrastruktury CT-PR01 a CT-P01 a v ložiskových územích.
  - související s hlavním využitím (lesnictví), pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny,
  - pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m<sup>2</sup>) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků lesa;
  - drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků lesa;
- 2) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

**nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné
- 2) větrné nebo fotovoltaické elektrárny
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – případný záměr těžby bude prověřen změnou ÚP

## 6.18 - plochy přírodní (NP)

### A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra) apod.

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné liniové trasy technické infrastruktury
- 7) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) terénní úpravy a rekultivace území v případě, že souvisí s hlavním využitím (např. plochy pro založení prvků ÚSES – biocenter)

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona a jakékoli jiné změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- 3) větrné nebo fotovoltaické elektrárny
- 4) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- 5) informační, propagační a reklamní zařízení

## 6.19 – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)

### A - hlavní využití :

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) pozemky využívané pro zemědělskou výrobu, ovocné sady
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES ( biokoridory, a interakční prvky )
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 4) vodní plochy a toky, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) dočasné pastevní ohrazení
- 8) nezbytné plochy a liniové stavby technické infrastruktury
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení

**podmínečně přípustné:**

- 1) stavby zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona související s hlavním využitím (nezbytné pro obhospodařování zemědělských pozemků, např. stavby a přístřešky pro zvířata na pastvě nebo uskladnění píce, včelíny apod.), pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny za podmínky, že nebudou situované v plochách koridorů technické infrastruktury CT-PR01 a CT-P01.
- 2) plochy pro zalesnění s podmínkou rozsahu do 1ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita
- 3) trvalé oplocení či ohrazení v případě
  - zemědělských kultur sady, zahrady, výběhy apod za předpokladu souladu s veřejným zájmem (hledisko ochrany přírody a krajinného rázu)
- 4) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

**nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmínečně přípustné
- 2) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- 3) větrné a fotovoltaické elektrárny

**6.20 – plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové, sportovní (NSrs)**
A – hlavní využití:

plochy sportovních a rekreačních aktivit

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky obhospodařované pozemky
- 2) zeleň plošná a liniová
- 3) vodní plochy a toky
- 4) přístupové a účelové komunikace, obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 6) stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona

**nepřípustné:**

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- a) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.
- b) Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšná stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

technická infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT1	produktovod PR01 Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce	v rozsahu koridoru <b>CT-PR01</b> východně od Načešic

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT2	propojovací VVTL plynovod P01 Olešná - Náchod - Polsko	v rámci vymezeného koridoru <b>CT-P01</b> jihozápadně od Načešic

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

- a) územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- a) v územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- a) v územním plánu jsou stanoveny rozvojové plochy – **Z1N, Z2N, Z2L a Z3L**, jejichž využití prověří územní studie.
- b) územní studie bude řešit zejména:
- základní členění území na stavební parcely
  - koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
  - stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání
  - vymezení ploch veřejných prostranství min. v rozsahu dle platné legislativy
- c) lhůta - pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:
- do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu

## 11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- a) textová část územního plánu .....obsahuje 40 stran
- b) grafická část:
- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| A2.1 | výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| A2.2 | hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| A2.3 | výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
- c) výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny jako 1 list pro každý uvedený výkres.

## 12. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Načešice, pozbývá platnosti Územní plán obce Načešice, schválený zastupitelstvem obce Načešice dne 15. 8. 2006 a Obecně závazná vyhláška obce Načešice č. 1/2006 o závazných částech územního plánu obce Načešice, která nabyla účinnosti dne 1. 9. 2006.